

ちょうどいい住環境

おおなかやま ニュータウン

Onakayama New Town

「小学校まで約300m」で、函館市にもすぐに行けちゃう大中山。
高速道路も近く、立地の良さからファミリー層のベッドタウンとして
最近人気の町です。通勤やお買い物にも便利。

そんな、のどかな景色に癒される町で暮してみませんか？

小・中学校近くの、充実した生活環境。

小学校・中学校への近さは、毎日お子さまを安心して送り出せる距離がうれしい。JR大中山駅や保育園も近く、自然にも囲まれ、何よりも中学校卒業までお子さまの医療費が、保険対象分医療費の自己負担額が助成される七飯町の医療費助成制度があるので、教育環境には申し分ありません。また毎日のお買い物は、スーパーアークス七飯サウス店やツルハドラッグ七飯大川店などのスーパーやドラッグストアが味方になってくれます。日々の生活にかかせない病院、役場、郵便局、公共施設も圏内にあります。休日は癒いや癒しの場として、緑あふれる七飯総合公園・美しい街路樹が並ぶ赤松街道・疲れをとってくれる温泉、少し足をのばせば大沼国定公園と健やかに過ごすための理想の環境です。自然と便利さの融合が、家族の毎日をサポートします。



「おおなかやまニュータウン」から見た 大中山小学校 北棟（約300m/徒歩4分）



大中山小学校 正面
（約300m/徒歩4分）



大中山中学校
（約420m/徒歩6分）



大中山保育所
（約450m/徒歩6分）



JR 大中山駅
（約590m/徒歩8分）



七飯町 大中山出張所・
大中山学童保育クラブ
（約500m/徒歩7分）



大中山郵便局
（約510m/徒歩7分）



ツルハドラッグ 七飯大川店
（約2.0km/車で5分）



スーパーアークス 七飯サウス
（約2.5km/車で7分）

● 宅地建物取引業 北海道知事 渡島(5)第985号 ● (社) 全日本不動産協会会員

お申し込み

お問い合わせ

七飯地域振興株式会社

[カワマタビルド(株)内]

☎0138-64-0979

〒041-1122 亀田郡七飯町大川3丁目5番43号 FAX.0138-65-0580

おおなかやま ニュータウン

Onakayama New Town

好評分譲中

「おおなかやまニュータウン」イメージ図
※イメージ図につき実際とは多少異なります。

完成予想図

全6区画
販売

おおなかやま ニュータウン 価格予定表

⑥	七飯町大中山2丁目402番44 168.56㎡ (50.99坪)	[坪単価] ¥89,000	[販売価格] ¥4,530,000
⑤	七飯町大中山2丁目402番48 167.49㎡ (50.67坪)	[坪単価] ¥89,000	[販売価格] ¥4,500,000
④	七飯町大中山2丁目402番47 166.56㎡ (50.38坪)	[坪単価] ¥87,000	[販売価格] ¥4,380,000
③	七飯町大中山2丁目402番46 165.42㎡ (50.04坪)	[坪単価] ¥87,000	[販売価格] ¥4,350,000
②	七飯町大中山2丁目402番45 165.42㎡ (50.04坪)	[坪単価] ¥87,000	[販売価格] ¥4,350,000
①	七飯町大中山2丁目402番43 165.50㎡ (50.06坪)	[坪単価] ¥89,000	[販売価格] ¥4,450,000

ちょうどいい住環境

おおなかやま ニュータウン

Onakayama New Town

幹線道路へのアクセスも便利で、近隣には、学校や病院、

公共施設、ショッピングスーパー、お散歩に最適な緑に包まれた公園。

四季折々の自然を感じられる環境と、都市生活の利便性をあわせ持つ

住む人が快適で幸せな暮らしが、ここにはあります。

この土地は建築条件付*分譲地となります。

*この土地は売買締結後、3ヵ月以内にカワマタビルド株式会社と建築請負契約を結ぶことを条件に販売いたします。
この期間内に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額お返しいたします。

七飯大川IC

おおなかやま
ニュータウン

おおなかやまニュータウン宅地物件概要

●所在地/亀田郡七飯町大中山2丁目402番 ●交通/函バス「大中山」駅徒歩8分・JR「大中山駅」徒歩8分 ●総開発面
/998.94㎡ ●総区画数/6区画 ●今回販売区画数/6区画 ●販売価格4,350,000円(1区画)～4,530,000円(1区画) ●最
多価格帯/400万円台(6区画) ●今回販売区画面積/165.42㎡(50.04坪)1区画～168.56㎡(50.99坪)1区画 ●道路/アスファ
ルト舗装、幅員6m 有効5m ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●
開発行為の許可番号/七財政第16号(令和5年7月7日) ●設備/七飯町上水道・下水道(水洗)、北海道電力、NTT、プロパン
ガス ●売主/七飯地域振興株式会社